

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2443/TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 19 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 64/2020/QĐST-DS ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐCNHGT-DS ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 480/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Bản án số 87/2025/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 12., tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 11-03/TBĐG.HK ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Kim.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Kim. Địa chỉ: Số 240, Quốc lộ 30, ấp An Định (nay là khóm An Định), phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Thúy, cùng địa chỉ: Ấp An Phát, xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 334835, số vào sổ cấp GCN: CH03327 được Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp ngày 02/07/2015 do Hộ bà Nguyễn Thị Thúy đứng tên, cụ thể như sau:



Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 55; Tờ bản đồ số: 21;
- Địa chỉ: Ấp An Phát, xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp);
- Diện tích: 922,1m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m², Đất trồng cây lâu năm 822,1m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 822,1m².

Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 100,0m²; Diện tích sàn: 206,0m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp (hạng) nhà ở: Cấp 4.

* Theo Sơ đồ đo đạc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 21 ngày 16/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Hồng: Thửa đất số 55 tờ bản đồ số 21 diện tích đo đạc thực tế 922,1m² (Trong đó: Đất ở tại nông thôn 100,0m², Đất trồng cây lâu năm 822,1m²), tọa lạc tại xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp, do **Hộ bà Nguyễn Thị Thúy** đứng tên.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà ở cấp 4: 01 trệt, 01 lầu. Diện tích xây dựng: 5x20 = 100m². Diện tích sàn: 206m². Kết cấu: Khung, móng bê tông cốt thép.

+ Tầng trệt: Nền lót gạch men 60x60 cm, cửa chính bên trong bằng kính cường lực, bên ngoài cửa kéo Đài Loan. Gồm: 01 phòng khách ngang 5x7,2m, 01 phòng ngủ ngang 3,3x4,25m, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh. Cánh cửa phòng ngủ, phòng vệ sinh bằng nhôm và kính.

+ Tầng lầu gồm: 03 phòng ngủ ngang 3,3m dài 4m, 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh, phía trước có ban công ngang 5x1,2m. Nền lót gạch men 60x60cm, mái lợp tole giả ngói, cầu thang lót đá hoa cương, tay cầm bằng gỗ, cửa các phòng bằng nhôm và kính.

+ Hàng rào xây tường và sắt phi 10x25cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 30/03/2026 đến ngày**

03/04/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc. Người mua tài sản không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07:30 ngày 19/03/2026 đến 17:00 ngày 07/04/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **Tổng giá khởi điểm: 2.163.782.070 đồng** (Hai tỷ một trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn không trăm bảy mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: **Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 370.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 180.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07:30 ngày 19/03/2026 đến 17:00 ngày 07/04/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 19/03/2026 đến 17:00 ngày 07/04/2026.**

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: **111602433979**

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp (VietinBank CN Đồng Tháp).

+ Tên chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim.

- Nội dung nộp tiền: **"Họ tên khách hàng tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Hộ bà Nguyễn Thị Thúy.**

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **09:30 ngày 10/04/2026.**

- Địa điểm: tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim. Địa chỉ: Số 240, Quốc lộ 30, ấp An Định (nay là khóm An Định), phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.**

- Phương thức đấu giá: **Phương thức trả giá lên.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Kim. Địa chỉ: Số 240, Quốc lộ 30, ấp An Định (nay là khóm An Định), phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0939 095859. Hoặc: <https://dgts.moj.gov.vn/>.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân KV12;
- Phòng THADS.KV 2;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (Nhu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Huỳnh Như